



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,

el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2021-12- Nr. (4.6-82Mr)-3-
į 2021-12-13 Nr. 2D-3430 (12.145 E)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, susipažinusi su pateiktais derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektais (visi kartu toliau – Nutarimų projektai): „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 534 projektas), „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 205 projektas), „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 260 projektas) ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 1073 projektas), paskelbtais Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje (TAIS Nr. 21-33968, Nr. 21-33969, Nr. 21-33970 ir Nr. 21-33971), informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo Nr. 534 projekto, Nutarimo Nr. 205 projekto ir Nutarimo Nr. 1073 projekto, kurie tiesiogiai susiję su 2021 m. lapkričio 18 d. priimto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 17 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-665 nuostatų, kurios įsigalios 2022 m. sausio 1 d., įgyvendinimu, neturi, o dėl Nutarimo Nr. 260 projekto teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

Siūlome atkreipti dėmesį, kad įstatymo lygmeniu (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkte), o ne Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo lygmeniu yra nustatytos valstybinės žemės išnuomojimo be aukciono sąlygos, kai valstybinė žemė reikalinga įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams ar kultūriniais projektams, kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažįsta Seimas arba Vyriausybė, regiono socialinės, ekonominės plėtros ir (arba) infrastruktūros projektams, kuriuos regiono plėtros taryba Vyriausybės nustatyta tvarka pripažįsta regioninės svarbos projektais, taip pat Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiais projektams įgyvendinti, todėl ir šių sąlygų taikymo, įgyvendinant valstybei svarbius projektus, nutraukimas turėtų būti nustatomas tokio pat lygmens teisės aktuose (analogiškai kaip Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 11 ir 14 dalyse), o ne Vyriausybės nutarimu. Pažymėtina, kad Vyriausybei yra suteikta teisė nustatyti valstybinės žemės išnuomojimo aukcione ir be aukciono tvarkas, tačiau Vyriausybei nėra suteikta teisė nustatyti minėtų valstybinės žemės išnuomojimo aukcione ir be aukciono sąlygų taikymo nutraukimo tvarkas.

Kartu atkreiptinas dėmesys, kad praktikoje įgyvendinant valstybei svarbius projektus yra atvejų, kai valstybinės žemės nuoma be aukciono yra esmine valstybei svarbaus projekto įgyvendinimo priemone, kuria iš anksto planuojama naudotis visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Tokiems atvejams ir siekiama valstybei svarbaus projekto statuso ir galimybės pasinaudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkto nuostata. Tokių projektų pavyzdžiu būtų stambūs investicijų projektai, laisvųjų ekonominių zonų plėtros projektai, kuriuos įgyvendinant valstybinė žemė išnuomojama be aukciono 99 metams.

Todėl siūlymas besąlygiškai (imperatyviai) nutraukti prieš terminą nuomotojo reikalavimu valstybinės žemės nuomos be aukciono sutartis valstybei svarbaus projekto statuso panaikinimo valstybei svarbiam projektui pagrindu, manome, turėtų būti papildomai įvertintas galimų pasekmių aspektu, nes toks sutarties besąlygiškas nutraukimas atskirais atvejais gali turėti nepagrįstai neigiamų pasekmių valstybei svarbaus projekto vykdytojui.

Taip pat pažymėtina, kad pateikti derinti Nutarimų projektai turėtų būti papildomai pateikti derinti, be kita ko, Susisiekimo ministerijai ir Energetikos ministerijai, kurios yra inicijavusios įgyvendinti valstybei svarbius projektus, bei Lietuvos laisvųjų ekonominių zonų asociacijai.

Todėl atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir ypač į Nutarimo Nr. 534 projekto, Nutarimo Nr. 205 projekto ir Nutarimo Nr. 1073 projekto tikslą – įgyvendinti 2021 m. lapkričio 18 d. priimto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 17 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-665 nuostatas, kurios įsigalios 2022 m. sausio 1 d., siūlytume atidėti Nutarimo Nr. 260 projekto pateikimą Vyriausybei ir papildomai įvertinti siūlomas jo nuostatas galimų nepagrįstai neigiamų pasekmių projekto vykdytojui aspektu.

Ekonomikos ir inovacijų viceministrė

Jovita Neliupšienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius , LT-01104 Vilnius, LTU (2022-01-05 10:32:12)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-23 Nr. 3-5613
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-12-23 Nr. 1D-II-3855
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Neliupšienė, Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-23 10:21:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-23 10:21:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-28 18:04:41–2025-12-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kanceliarija Dokumentai@eimin.lt, Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-23 10:47:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-23 10:47:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-05 13:55:06–2025-11-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-23 13:00:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41, "Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-05 10:32:12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-05 10:32:12 atspausdino Jurgita Milieškaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-